

Les ventes immobilières

Le Mans Métropole propose à la vente un certain nombre de biens immobiliers dont la collectivité n'a pas ou plus l'usage. Il peut s'agir d'immeubles de bureaux, de maisons particulières et d'appartements mais également de terrains constructibles.

Page modifiée le jeudi 9 novembre 2023 • Données Ville du Mans

Contexte



© Ville du Mans

Dans le cadre de leurs stratégies patrimoniales, Le Mans Métropole et la Ville du Mans identifient des biens à céder, notamment par le procédé de vente notariale interactive.

Vous trouverez ici les renseignements nécessaires si vous portez un intérêt à ces biens.

Procédure

La vente notariale interactive consiste en un **appel d'offres en ligne** sur une durée de 36 heures.

Après une publicité ciblée, notamment sur le site internet dédié, les personnes intéressées peuvent effectuer des visites et s'inscrire à la vente interactive pour porter des enchères le jour de la vente.

Cette procédure est organisée et sécurisée par le biais d'un notaire mandaté par la collectivité. Elle débute par trois semaines de visites, avant le recueil des offres en ligne.

Annonces

Voici la liste des biens actuellement en vente et les coordonnées des études notariales à contacter pour obtenir des renseignements. Touchez ou cliquez sur l'intitulé du bien pour afficher la page de recueil des offres et voir la **première offre possible**.

Le Mans

Pour les biens suivants, vous pourrez vous rapprocher de Pierre-Olivier Cenac, négociateur immobilier à l'étude de M^e Rihet, au **02 43 39 28 28**.

Nature	Adresse	Cadastre	Enchères
Maison de neuf pièces	30, avenue Félix-Geneslay	IM 362 et 829	14 et 15 décembre
Terrain à bâtir de 363 m ²	10, avenue de Bretagne	KP 728	7 et 8 décembre
Terrain à bâtir de 580 m ²	12, avenue de Bretagne	KP 729	7 et 8 décembre

10

transactions

C'est le nombre de ventes immobilières conclues avec des particuliers par Le Mans Métropole entre 2020 et 2022.



PLUS LOIN

Grâce à leur numéro de parcelle, vous pouvez [situer ces biens sur notre carte interactive](#) du plan local d'urbanisme.